



Venerdì 19/09/2025

Bonus ristrutturazioni edilizie 2025: niente deroga per le Forze armate, serve abitazione principale

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Risposta n. 244 del 16 settembre l'Agenzia delle Entrate si Ã espressa sul caso di un appartenente alle Forze dell'ordine che ha effettuato lavori di ristrutturazione su un immobile acquistato come "prima casa", senza perÃ² trasferirvi la residenza.

L'interpello verteva sulla possibilitÃ di beneficiare della detrazione per ristrutturazioni edilizie nella misura del 50%, prevista dalla legge di bilancio 2025 per gli interventi effettuati sull'abitazione principale, o se, al contrario, fosse applicabile l'aliquota ordinaria ridotta (36%).

L'Agenzia ha chiarito che la normativa non prevede deroghe specifiche per il personale delle Forze armate o di polizia: per accedere all'aliquota maggiorata del 50% Ã quindi necessario che l'immobile sia effettivamente adibito ad abitazione principale, ossia la dimora abituale del contribuente o dei suoi familiari.

In assenza di questo requisito, la detrazione resta nella misura ordinaria prevista per il 2025.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>